

VERONA



HARMONIA

naturalmente urbana

UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare 
SERVIZI IMMOBILIARI




HARMONIA
naturalmente urbana

LA PERFETTA FUSIONE TRA **ARCHITETTURA** **E NATURA**

L'area Ex-Bam di via Mameli nel quartiere di Ponte Crencano rappresenta perfettamente il concetto di vuoto urbano, una crepa nel tessuto cittadino, un'area abbandonata e dismessa, che oggi diventa protagonista di una completa rinascita grazie ad un progetto di rigenerazione urbana che vuole restituire alla collettività un prezioso frammento di città.

Restituiamo alla collettività un'area abbandonata e dismessa e diamo nuova vitalità al contesto urbano consolidato.

Crediamo in uno sviluppo sostenibile capace di valorizzare il tessuto urbano e rimettere al centro le persone.

Realizziamo residenze contemporanee dall'alta qualità costruttiva in cui comfort e benessere abitativo dialogano in armonia con la natura.



0000
HARMONIA
naturalmente urbana

IL BENESSERE ABITATIVO È LA NOSTRA PRIORITÀ

Fortemente orientato al benessere abitativo e psicofisico, il progetto Harmonia vuole offrire ai futuri proprietari degli immobili un'alta qualità abitativa interna definita attraverso diverse strategie: forte apporto di luce naturale, grazie ad aperture di grandi dimensioni, comfort acustico e termico e qualità dell'aria indoor.

Tutti gli appartamenti puntano ad alti livelli di efficienza energetica raggiungendo la classificazione A4 e dispongono di predisposizione domotica per una gestione intelligente dell'abitazione e dei consumi. Non manca l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili,

come i pannelli fotovoltaici che verranno inseriti sulle coperture e forniranno l'energia necessaria per l'intera gestione dei consumi condominiali, mentre l'energia restante verrà suddivisa e destinata alle utenze domestiche, ottimizzando il risparmio energetico di ogni singola unità abitativa.

Realizziamo appartamenti ad alta efficienza energetica (Classe Energetica A4) utilizzando fonti energetiche rinnovabili: involucro edilizio ad alte prestazioni, pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, pompe di calore per il riscaldamento.



EMISSIONI DI CO²

- 1 Siamo attenti alla tua salute per questo scegliamo attentamente ogni materiale di finitura interna per assicurare un'alta qualità dell'aria indoor.
- 2 Il tuo benessere psicofisico conta; ogni abitazione gode di un forte apporto di luce naturale grazie allo sviluppo di pareti vetrate di grandi dimensioni che raggiungono i 4 metri di lunghezza e 2,70 di altezza.
- 3 Definiamo la qualità abitativa interna garantendo comfort acustico e termico.





Con il tuo smartphone
o tablet, inquadra il
CODICE QR CODE
per scoprire i contenuti
multimediali!

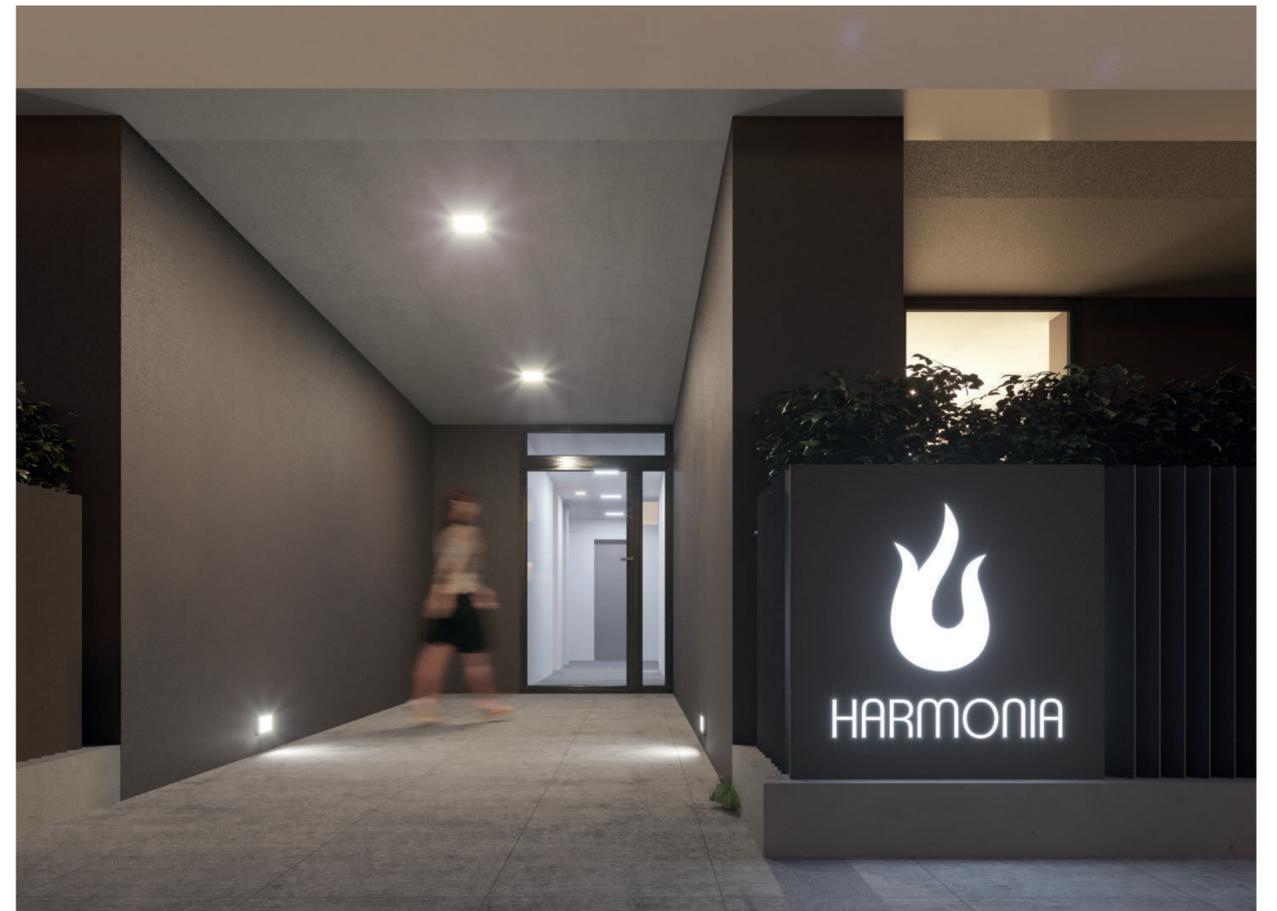
Scopri in anteprima il video di

HARMONIA
naturamente urbana









DESIDERI UNA STANZA ALL'APERTO?



Con **HARMONIA** ogni terrazza si trasforma in un vero e proprio giardino in quota.

Goditi il tuo salotto all'aperto!

L'alternanza delle terrazze verdi e le generose pareti vetrate concorrono poi ad alleggerire i volumi degli edifici costitutivi, rendendoli leggeri e contemporanei.

Particolare attenzione sarà riservata al verde nelle aree comuni che potranno beneficiare anche di percorsi pedonali dotati di una pavimentazione trattata con biossido di titanio e **in grado di assorbire CO²**.



Tutti gli appartamenti del complesso sono stati pensati per essere altamente personalizzabili, e per rimettere al centro del processo decisionale l'utente finale.

Con il servizio **MyDomus Industrie Edili Holding** accompagna l'utente durante l'intero processo di scelta della propria casa, partendo dalle esigenze di chi la abita e identificando il taglio architettonico che meglio risponde agli specifici bisogni.

Si potrà personalizzare nel dettaglio la propria abitazione, visualizzare le diverse configurazioni degli ambienti, posizionare la casa su un piano specifico e valutare le diverse esposizioni.

HARMONIA: **MYDOMUS**
DÀ SPAZIO ALLA TUA **CREATIVITÀ**

MYDOMUS è il servizio che ti aiuta a scegliere la tua casa in **4 SEMPLICI STEP.**

1 2 3 4

Scegli

1 Scegli il tuo elemento



Posiziona

2 Posiziona la tua casa su un piano specifico



Modella

3 Scegli la tua tipologia di appartamento



Personalizza

4 Personalizza con innumerevoli combinazioni di finiture



MYDOMUS

HARMONIA

naturalmente urbana

Con Harmonia, Industrie Edili Holding, darà forma ad un progetto ambizioso fortemente orientato al benessere abitativo, le cui caratteristiche architettoniche e compositive conferiranno una rinnovata vitalità al contesto urbano in cui è inserito.

Una **rigenerazione urbana consapevole**, quindi, che prende le mosse da una crescita sostenibile della città e dalla necessità di uno sviluppo immobiliare etico in grado di valorizzare il tessuto cittadino e di mettere al centro la persona e la collettività.

Con il nuovo complesso residenziale Harmonia, Industrie Edili Holding vuole realizzare residenze **dall'alta qualità costruttiva in cui comfort e benessere abitativo e psicofisico possano ritrovare un dialogo armonico con la natura.**

Nel progetto Harmonia, la fusione tra architettura e natura definisce uno scenario inedito e suggestivo nel cuore del quartiere di Ponte Crencano. I quattro edifici a sviluppo verticale che andranno a comporre il progetto, identificati con i **4 elementi della natura, Aria, Acqua, Fuoco e Terra**, si propongono di incrementare la biodiversità vegetale dell'area attraverso la densificazione verticale del verde che contribuirà a mitigare il microclima.

Il progetto si distingue per la cura riservata al disegno delle facciate verticali, scandite attraverso giochi di vuoti e pieni, in cui logge ampie e profonde danno vita a vere e proprie stanze da vivere all'aperto.

Ogni terrazza diventa sostegno della natura, parapetti pensili colorano di verde questi **angoli privati esterni che si trasformano in veri e propri giardini in quota.**





**APPARTAMENTO
 TIPO CON
 GIARDINO**





zona giorno
 di 38 mq

2
 bagni

3
 camere



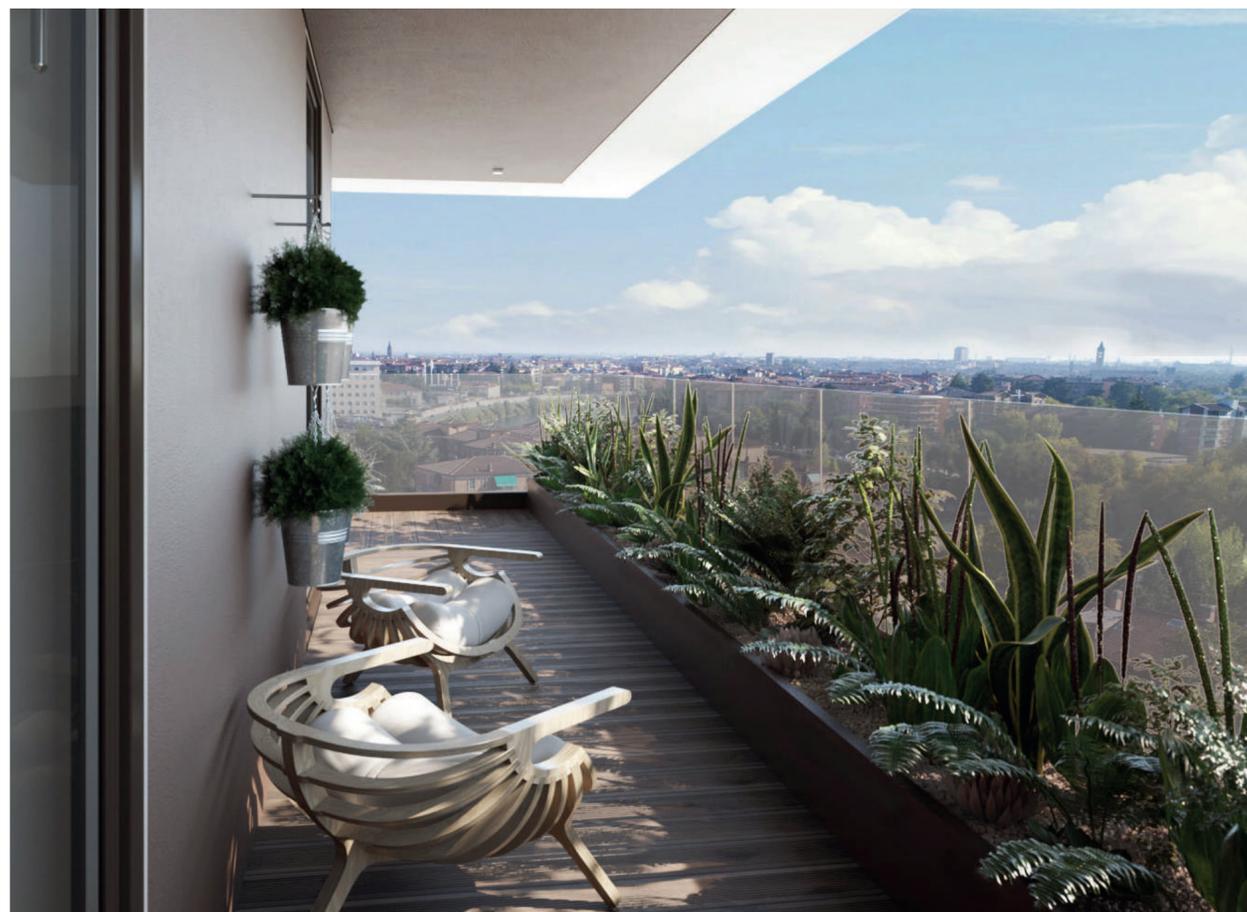
APPARTAMENTO TIPO CON TERRAZZO


zona giorno
di 38 mq


2
bagni


3
camere





**APPARTAMENTO
TIPO CON
TERRAZZO**





zona giorno
di **35 mq**

2
bagni

2
camere



VERONA



HARMONIA

naturalmente urbana

UN PRODOTTO



CONCESSIONARIO ESCLUSIVO
ALLA VENDITA

L'Arte di Abitare 
SERVIZI IMMOBILIARI